

MODUL 5

PLANUNG

TEIL 1

Video 1

Die Leistungsphasen des Architekten

- Honorarordnung für Architekten & Ingenieure
 - Grundleistungen & Besondere Leistungen
 - Vorstellung Eselsbrücke für einzelne Leistungsphasen (LPH)
 - LPH 1: Grundlagenermittlung
 - LPH 2: Vorplanung
 - LPH 3: Entwurfsplanung
 - LPH 4: Genehmigungsplanung
 - LPH 5: Ausführungsplanung
 - LPH 6: Vorbereitung der Vergabe
 - LPH 7: Mitwirkung bei der Vergabe
 - LPH 8: Objektüberwachung
 - LPH 9: Objektbetreuung
-
-

Video 2

Vermessung & Baumgutachten

- Wozu benötigt man eine Vermessung?
 - Welche Vermessungen sind verpflichtend?
 - Wann wird ein Baumgutachten benötigt?
-
-

Video 3

Beteiligte & Abstimmung in der Planungsphase

- Bauherr, Architekt/Planer
 - Landschaftsarchitekt & Tragwerksplaner
 - Energieberater & Fachplaner
 - Klare Zielsetzung & Kommunikation
 - Frühzeitige Einbindung ,Kontinuierliche Überprüfung & Tools
-
-

Video 4

Bauantragsverfahren für Neubau & Umbau

- Baurechtliche & Bautechnische Anforderungen
- Kenntnissgabeverfahren
- Bebauungsplan
- Antrag auf Vorbescheid
- Vereinfachtes Genehmigungsverfahren
- Klassisches Genehmigungsverfahren
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Wohneigentumsgesetz (WEG)

Video 5

Planung: Dimensionierung & Gestaltung

- Planungsbeginn
- Keller
- Verschiedene Dachformen
- Verschiedene Fassaden
- Himmelausrichtung
- Raumzuordnung und -größen
- 8 Tipps zur Grundrissgestaltung

Video 6

Haustechnik, Elektro-, Bad- und Küchenplanung

- Technische Gebäudeausrüstung – TGA Planer
- Elektroplanung: Steckdosen, Schalter, Beleuchtung
- Kommunikation & Multimedia, Sonderwünsche
- Badplanung: Größe & Aufteilung, Wahl Sanitärobjekte
- Rutschgefahr, Silikonfuge
- Elektroplanung im Bad, Stauraum, Küchenplanung

Die häufigsten Planungsfehler

- Planungsfehler
- Haftung
- Verzögerungen Bau, Stress mit Nachbarn
- Budget nicht ausreichend berücksichtigt
- Unrealistisches Budget
- Eigenleistung
- Fehlende detaillierte Planung
- Falsche Planungsgrundlage
- Ungenaue Auftragsvergabe
- Unwissen über Rechte / Pflichten
- Verzicht Beratung
- Unzureichend Bestand berücksichtigt

Anmerkungen zum Modul:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....