

MODULÜBERSICHT

THEMEN

MODUL 1

Die Vorbereitung

- Bedarf, Budget, Hausarten, Massivhaus vs. Fertighaus, Häuserstile
- Häuserstile und Charakteristika
- Das passende Grundstück finden
- Wie teuer darf es werden? - Machbare Kreditrate
- Neubau vs. Altbau, Vor- und Nachteile

MODUL 2

Prüfung & Pflichten

- Prüfung Grundstück als Laie Teil 1: Lage, Boden, Bauregelung, Flurkarte
- Prüfung Grundstück als Laie: Teil 2: Ausrichtung, Lasten, Abriss, Wert
- Prüfung Bestand Teil 1: Besichtigung, Gebäude, Fassade, Fenster
- Prüfung Bestand Teil 2: Dach (außen), Keller, Geschosse
- Prüfung Bestand Teil 3: Dach (innen), Technik, Dokumente
- Was darf gebaut werden?
- Instandhaltungs- und Modernisierungspflicht
- Das Bodengutachten
- Kostenüberblick

MODUL 3

Finanzierung

- Was beachten für die Finanzierung? Die häufigsten Fehler
- Fördermöglichkeiten

MODUL 4

Verträge

- Der Kaufprozess
- Baustrategien Neubau
- Baustrategien Sanierung
- Den geeigneten Architekten finden
- Der Architektenvertrag
- Pflichten des Bauherren
- Der Generalunternehmer / Generalübernehmer
- Der Bauvertrag
- Der Bauträger
- Kostenvoranschläge, Handwerkerangebote & Beauftragung
- Versicherungen: Pflicht & Empfehlungen

MODUL 5

Planung Teil 1

- Die Leistungsphasen des Architekten
- Vermessung & Baumgutachten
- Beteiligte & Abstimmung in der Planungsphase
- Bauantragsverfahren für Neubau & Umbau
- Planung: Dimensionierung & Gestaltung
- Haustechnik, Elektro-, Bad- und Küchenplanung
- Die häufigsten Planungsfehler

MODUL 6

Planung Teil 2

- Smart Home: Grundlagen, Vor-und Nachteile, Was beachten?
- Energieeffizienz Allgemein
- Arten Erneuerbare Energien, Förderung, Solar & Photovoltaik
- Wärmepumpen, Lüftungs- und Klimaanlage
- Sanieren oder Modernisieren: Worauf achten?
- Sanieren / Modernisieren: Ohne Planer/Berater
- Energetisch modernisieren: Feuchtes Dach und Obergeschosse
- Energetisch modernisieren: Feuchter Keller & Trocknung
- Energetisch modernisieren: Wärmeverlust, Sanierung Fassade
- Energetisch modernisieren: Sanierung Fassade (innen), Dach, Fenster

MODUL 7

Teil 1

Ausführung & Abnahme

- Bauausführung, Bauleitung, Qualitätskontrolle
- Erdarbeiten & Bodenplatte
- Rohbau & Keller
- Dachstuhl & Dach
- Mängelschwerpunkte Dach & Klempner
- Abnahme Fenster & Haustüren
- Klinkerfassade & Typische Mängel

MODUL 7

Teil 2

Ausführung & Abnahme

- Putzfassade & Typische Mängel
- Trockenbau & Innenputz
- Heizung & Elektroinstallationen
- Lüftung & Sanitär
- Estrich & Fliesen
- Treppe & Innentüren
- Bodenbelag & Malerarbeiten

MODUL 8

Abnahme & Abschluss

- Formen der Abnahme, Definition & rechtliche Folgen
- Wann ist es ein Mangel? Mängelrüge vor und nach Abnahme
- Schlussrechnung, Wartungsverträge, Instandhaltung